

AAN ALLE VLAAMSE POLITICI

NIEUWE LOCATIE VOOR CLUB BRUGGE ONAANVAARDBAAR

Groen vzw protesteert tegen de plannen van Club Brugge en grootschalige winkelketens om zich te vestigen in het landbouwgebied ten noorden van de woonkern Loppem, tussen de E40, de expresweg N31, de spoorweg Brugge-Kortrijk en de Heidelbergstraat.

Het betwiste gebied is planologisch niet alleen landbouwgebied, maar wordt in de procedure van de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge tot nu toe algemeen aanvaard als “buitengebied” in de ruimtelijke ordening binnen de Brugse regio.

Dit buitengebied zomaar laten inpalmen door de voorstellen van rijke privé-instanties voor eigen geldgewin zou getuigen van wanbeleid inzake ruimtelijke ordening en is totaal in strijd met de principes en de doelstellingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Dit zou dan – zoals bij het GRUP Chartreuse – tevens aanvechtbaar zijn bij de Raad van State.

Het is ontoelaatbaar dat financiële belangengroepen in extremis een lopende procedure inzake ruimtelijke ordening naar hun hand zetten met de bedoeling schaars geworden open ruimten in te palmen.

Groen vzw roept de verantwoordelijke politici op het landbouwgebied niet prijs te geven aan een grootschalige infrastructuur die het algemeen belang op verschillende manieren schade toebrengt:

1. Het project van Club Brugge en winkelketens is een duidelijke poging tot privatisering van de winsten en collectivisering van de lasten. De baten in privé-handen: grotere inkomsten door een stadion voor 40.000 mensen en bijkomende handelsactiviteiten komen ten goede aan de voetbalclub, financiële belangengroepen en grote distributie-ondernemingen. De belastingbetaler mag opdraaien voor wegeaanleg en méér kosten voor de handhaving van orde en veiligheid.
2. Door de inplanting van grootschalige handel en consumptiemogelijkheden wordt een ongewenste concurrentie met de plaatselijke kleinhandel en horeca in de hand gewerkt.
3. Het aantrekken van zo'n massa volk zal verkeersproblemen met zich meebrengen, waarvan vooral de woonkernen Loppem en Oostkamp de negatieve gevolgen zullen ondervinden. Nog méér autoverkeer wordt in de hand gewerkt. Autofiles zullen sluiptwegen doen ontstaan die door woonkernen gaan. Het zou een aanslag zijn op de leefbaarheid van de nabije woonkernen.
4. Een zwakke sector zoals de landbouw wordt door inpalming van grond nog zwakker gemaakt en zou niet minder dan 30 ha verliezen. Een politiek om in de toekomst het noodzakelijk gezond voedsel te produceren, springt niet kwistig om met bestaande landbouwgronden. Daarbij staan immers duurzaamheid, milieuvriendelijkheid en de zorg

voor de landbouwbevolking voorop. Groen vzw roept de landbouworganisaties op om mee te werken om de bedreigde landbouwgronden te redden.

5. Het project van Club Brugge leidt tot een enorme verspilling van kapitaal dat reeds in het bestaande Olympia-stadion door de overheid werd geïnvesteerd. Verkoop van de stadgrond voor verkaveling en woningbouw zou neerkomen op een verkwanseling van eigen stedelijke sportinfrastructuur en een kortetermijnpolitiek ten nadele van het stedelijk patrimonium.
6. De plannen van Club Brugge en winkelketens vormen een bedreiging voor het nabijgelegen natuurgebied van de natte Wulgenbroeken, dat zijn natuurlijke bufferzone kwijt speelt. Vooral bijkomende lawaaihinder en verkeersdrukke zijn storend voor de plaatselijke fauna. Bovendien komt weer een nieuwe autoweg door het natuurgebied opdoemen, om het verkeer te ontsluiten in de richting van de Kortrijkse baan. Deze weg werd vroeger om ecologische redenen geschrapd op het Gewestplan Brugge-Oostkust. Op die manier wordt de zuidelijke groene gordel rond Brugge aangetast en verliest de regio een groot deel van de noodzakelijke open ruimte tussen de woonkernen Sint-Michiels en Loppem.
7. Het project zou een storing teweegbrengen in de waterhuishouding van het gebied. Door ophoging en verharding zou het waterpeil in de laag gelegen omliggende gebieden abnormaal vlug stijgen bij grote neerslaghoeveelheden. Daarenboven zouden overstromingen van de plaatselijke beken bepaalde woongebieden kunnen bedreigen. Schommelingen in het waterpeil, veroorzaakt door o.a. bronbemaling gedurende bouwwerken, kunnen nefast zijn voor enkele zeldzame plantensoorten uit het nabijgelegen botanisch zeer waardevol kasteelpark van Loppem.
8. Het project zou het fiets-toerisme in de streek aantasten. De baan van Oostkamp naar de Heidelbergstraat in Loppem zou immers een drukke verkeersas worden die de fietsers afschrikt en ook het aantrekkelijk landelijk uitzicht zou helemaal verloren gaan. De betonoppervlakte van een enorme parking zou bovendien een bijzonder lelijke vlek betekenen in een groengebied dat voor zachte recreatie ten dode opgeschreven lijkt.
9. De plannen van Club Brugge zetten de deur open voor grondspeculanten. Dure sportinfrastructuur wordt vernietigd en gronden worden verkaveld. Landbouwgrond verandert in dure bouw- en sportgrond. Bovendien wordt dit gestimuleerd door projectontwikkelaars die van een populaire sport misbruik maken om bestemmingswijzigingen van gronden door de overheid te doen aanvaarden.
10. Het natuur- en cultuurhistorisch erfgoed zou onherstelbaar verloren gaan. De hoeve Klein Eeckhout langs de Arentsdreef is cultuurhistorisch van grote waarde in een waardevolle open landbouwruimte tussen het kasteel van Loppem, het kasteel Macieberg, de hoeve Stockvelde en het Magdalenagoed. Een aantal zeer oude weiden hebben een structuur met uitgesproken reliëf en zeldzaam wordende poelen die het gebied ook een waardevol natuurhistorisch karakter verlenen dat van aantasting moet gevrijwaard worden.
11. Dat dorpen en steden helemaal aan elkaar groeien is een ongewenste situatie met (stads)landschappelijk identiteitsverlies als gevolg. Het behoud van de open ruimte tussen Brugge en Loppem, die van Brugge net Brugge maakt en van Loppem net Loppem, is op zich waardevol. Een immer uitdeinende periferie doet afbreuk aan een van de troeven van Brugge, nl. deze van stad op mensenmaat. (idem voor Loppem) Dit “ongewenste karakter van de verstedelijking” moet vermeden worden.

Alternatief: Voor een nieuw mega-handelsproject is in de Brugse regio geen plaats meer. Verantwoorde sportinbreiding op het bestaande sportterrein is prioritair. Er moet in de eerste plaats voor gezorgd worden dat de bestaande infrastructuur optimaal functioneert. Dit is momenteel niet het geval. Meer inschakelen van bewonersparkeren, gecombineerd met betere busverbindingen vanuit de randparkings zou de bestaande hinder in de woonwijken aanzienlijk verminderen. Indien aan een aantal ruimtelijke voorwaarden inzake verkeersafwikkeling voldaan wordt, kan een technisch perfect realiseerbare uitbreiding van de capaciteit van het bestaande stadion overwogen worden. Maar ook een voetbalclub moet beseffen dat er grenzen zijn aan de groei en dat de ecologische en sociale draagkracht van de regio niet mag overschreden worden.

Groen vzw roept iedereen op die nog respect heeft voor het behoud van ons streekeigen natuurlijk en cultureel patrimonium – politici inbegrepen – om zich met alle wettelijke middelen te verzetten tegen het gepland ruimtelijk wangedrocht, dat de sport en de handel degradeert tot een instrument voor roofbouw in de Brugse regio.

Voor Groen vzw,

Erik Ver Eecke, voorzitter